

## **СОГЛАШЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИИ УБЫТКОВ**

**в связи с деятельностью по организации строительства (реконструкции) автомобильной  
дороги общего пользования федерального значения, осуществляемой Государственной  
компанией «Российские автомобильные дороги»**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый бор»** именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице председателя правления **Самохвалова Алексея Эдуардовича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Государственная компания **«Российские автомобильные дороги»**, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **Газизуллина Марса Муллануровича**, действующего на основании доверенности [№ Д-20140341 от 23.11.2020](#), с другой стороны, в дальнейшем, именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### **Статья I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

- 1.1.** Заказчик осуществляет деятельность по организации строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования федерального значения и реализацию строительства по проекту: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 1 этап км 0 - км 80, Московская, Владимирская области (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-108 "Московское большое кольцо" до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения М-7 "Волга" (далее по тексту – Проект), выполняемого за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета и средств Фонда национального благосостояния в соответствии с Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2024 годы), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.01.2020 № 44-р). В зоне производства работ по Проекту находится имущество Собственника, а именно: Высоковольтная кабельная линия 10 кВ (кадастровый номер 33:13:000000:2208) (далее по тексту – Объекты).
- 1.2.** В целях обеспечения возможности реализации Проекта настоящим Стороны договорились и пришли к соглашению о реконструкции (переустройстве) Объектов Собственника и о компенсации Собственнику всех убытков, возникающих в связи с такой реконструкцией (переустройством), а также о размере и порядке компенсации таких убытков.
- 1.3.** В счет компенсации всех убытков по настоящему Соглашению Заказчик обеспечивает выполнение необходимых работ по реконструкции (переустройству) Объектов Собственника.
- 1.4.** Исполнение и/или надлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению Стороны обуславливают всевозможным содействием друг другу и своевременным предоставлением необходимых и достаточных, для указанных в настоящем Соглашении целей, документов и исходных данных.
- 1.5.** После окончания реконструкции (переустройства) Объектов по факту исполнения всех обязательств по Соглашению и его прекращению в связи с полным исполнением Стороны обязуются подписать акт об исполнении обязательств по Соглашению, по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

## **Статья II.**

### **СРОКИ РЕКОНСТРУКЦИИ (ПЕРЕУСТРОЙСТВА) И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 2.1. Заказчик обязуется передать Собственнику результат выполненных работ по реконструкции (переустройству) Объектов в срок до 30 декабря 2023 года.
- 2.2. Стороны подтверждают, что сроки по Соглашению установлены с учетом сроков, необходимых для исполнения всех обязательств Сторон по Соглашению, и Стороны приложат все возможные, необходимые и достаточные усилия для надлежащего исполнения своих обязательств в установленные сроки.

## **Статья III.**

### **РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ УБЫТКОВ**

- 3.1. При определении размера убытков, возникающих у Собственника в связи с реконструкцией (переустройством) Объектов, и подлежащих компенсации в порядке настоящего Соглашения, Стороны исходили из того, что с учетом исполнения обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением, размер компенсации убытков Собственника не может превышать размера стоимости реконструкции (переустройства) Объектов Собственника, попадающих в зону производства работ по Проекту.
- 3.2. Стороны пришли к соглашению, что общий размер убытков Собственника, подлежащих компенсации, соответствует стоимости работ по реконструкции (переустройству) Объектов.
- 3.3. Компенсация Заказчиком убытков Собственника на условиях настоящего Соглашения является равноценной и полной компенсацией всех убытков Собственника, возникающих у него в связи с реконструкцией (переустройством) Объектов.
- 3.4. Иные убытки, причиненные Собственнику реконструкцией (переустройством) Объектов, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств, отсутствуют.

## **Статья IV.**

### **ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ УБЫТКОВ**

- 4.1. Заказчик осуществляет компенсацию Собственнику всех убытков, возникающих в связи с реконструкцией (переустройством) Объектов, путем организации работ по реконструкции (переустройству) Объектов и передачи Собственнику результата таких работ по акту приема-сдачи реконструированных (переустроенных) Объектов по форме № ОС-3, а также акта об исполнении иных обязательств, связанных с ними (по форме, утвержденной Приложением № 1 к настоящему Соглашению), включающих в себя:
  - 4.1.1. организацию работ по реконструкции (переустройству) Объектов, принадлежащих Собственнику на праве собственности, попавших в зону производства работ Заказчика проводимых в рамках Проекта (п. 1.1. настоящего Соглашения), и контролю (надзору) за такими работами;
  - 4.1.2. исполнение иных обязательств, согласованных Сторонами и предусмотренных по Соглашению (п. 5.1. настоящего Соглашения), в целях осуществления компенсации убытков;
- 4.2. Работы по реконструкции (переустройству) Объектов выполняются в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» и рабочей документацией.
- 4.3. Работы по реконструкции (переустройству) Объектов Собственника могут включать в себя, в том числе: демонтаж, снос, перенос, вынос, восстановление, изменение технических характеристик Объектов в части их конфигурации и/или общей протяженности, либо их частей, освобождение зоны производства работ (земельного участка, территории производства работ по Проекту), и создание условий для ввода

объектов Заказчика в эксплуатацию в соответствии с Проектом. Конкретные объемы работ, проведение которых требуется для выполнения реконструкции (переустройства) Объектов, а также затраты на их выполнение, определяются в соответствии с условиями настоящего Соглашения и рабочей документацией. При этом реконструкция (переустройство) Объектов не является новым строительством и не влечет за собой создание и/или возникновение нового объекта недвижимости.

- 4.4.** Компенсация по Соглашению считается произведенной после выполнения работ по реконструкции (переустройству) Объектов, передачи результата указанных работ Собственнику и исполнения Заказчиком иных обязательств, предусмотренных условиями Соглашения (п. 5.1. настоящего Соглашения). Обязательства Сторон по настоящему Соглашению считаются исполненными в полном объеме после выполнения работ по реконструкции (переустройству) Объектов и исполнения иных обязательств Сторон по настоящему Соглашению, что подтверждается подписанием Сторонами акта об исполнении обязательств по Соглашению. Заказчик оформляет акт об исполнении обязательств по Соглашению со своей стороны в 2 (двух) экземплярах и направляет его Собственнику, а Собственник после его получения и не позднее 30 (тридцати) календарных дней обязан подписать указанный акт со своей стороны и один экземпляр вернуть Заказчику.
- 4.5.** До приемки Собственником реконструированных (переустроенных) Объектов, Заказчиком проводятся испытания данных Объектов с привлечением ответственного представителя Собственника.  
В случае обнаружения каких-либо недостатков, реконструированных (переустроенных) Объектов составляется двусторонний акт произвольной формы, в котором указываются обнаруженные недостатки, а также устанавливается срок их устранения Заказчиком или уполномоченной им организацией.
- 4.6.** В целях выполнения работ по реконструкции Объекта Заказчик заключил договор подряда с АО "Стройтрансгаз" № ДСиР-2020-1160 от 22.09.2020.

## **Статья V.**

### **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

#### **5.1. Заказчик обязуется:**

- 5.1.1.** До начала работ по реконструкции (переустройству) Объектов и/или соответствующей их части организовать подготовку и предоставление Собственнику рабочей документации для ее согласования (в электронном виде).
- 5.1.2.** Обеспечить выполнение работ по реконструкции (переустройству) Объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением в согласованные Сторонами сроки.
- 5.1.3.** Информировать Собственника о ходе исполнения, договора упомянутого в п. 4.6, в части касающейся реконструкции Собственника, а также нести ответственность перед Собственником за ненадлежащее исполнение обязательств привлеченным им подрядчиком.
- 5.1.4.** Обеспечить проведение работ по контролю (надзору) за производством работ по реконструкции Объектов, а также по контролю (надзору) за производством работ по подсоединению реконструированных Объектов к сети.
- 5.1.5.** После выполнения работ по реконструкции Объектов передать собственнику следующие документы:
- правоустанавливающие документы на земельные участки для выполнения работ по реконструкции Объектов при наличии у Собственника на момент заключения настоящего Соглашения надлежаще оформленных прав на земельные участки до реконструкции (переустройства) Объектов.
  - технический план на реконструированные Объекты в виде XML-файла, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, согласованный Собственником,

заверенный подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего результат работ, при наличии у Собственника на момент заключения настоящего Соглашения надлежаще оформленного технического плана на Объекты до их переустройства (реконструкции).

– карту (план) объекта землеустройства на реконструированные Объекты (зоны с особыми условиями использования территорий – охранные зоны) в виде XML-файла, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, согласованный, Собственником заверенный подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего результат работ, при наличии у Собственника на момент заключения настоящего Соглашения надлежаще оформленной карты (плана) объекта землеустройства (зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон) до переустройства (реконструкции) Объектов.

**5.1.6.** Передать Собственнику каталог координат в системе МСК-33 выделенных земельных участков Лесного фонда под реконструируемый объект в соответствии с ППТ.

**5.1.7.** Во избежание сомнений, обязательства, предусмотренные пунктами 5.1.1-5.1.6 настоящего Соглашения Заказчик осуществляет за свой счет, без каких-либо компенсаций или возмещений со стороны Собственника. Стороны договорились, что такие затраты и расходы Заказчика ограничены пределами, в которых эти затраты и расходы необходимы и достаточны для реконструкции (переустройства) Объектов и освобождения зоны производства работ по Проекту.

## **5.2. Собственник обязуется:**

**5.2.1.** Не позднее даты заключения Соглашения передать Заказчику заверенные копии правоудостоверяющих документов, подтверждающих право владения, пользования и распоряжения подлежащими реконструкции (переустройству) Объектами, и иные документы, подтверждающие право распоряжения ими, а также правомерность и возможность реализации, вытекающих из настоящего Соглашения, обязательств Собственника.

**5.2.2.** Не позднее даты заключения Соглашения передать Заказчику копии технической документации на подлежащие реконструкции (переустройству) Объекты.

**5.2.3.** Получить от Заказчика и согласовать рабочую документацию на реконструкцию (переустройство) Объектов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения.

**5.2.4.** После предоставления Заказчиком Собственнику рабочей документации в соответствии с пунктом 5.1.1 настоящего Соглашения по заявлению Заказчика предоставить ему и/или привлеченным им лицам (подрядной организации) доступ для производства работ по реконструкции (переустройству) Объектов и контролю (надзору) за такими работами, и не осуществлять действий (бездействия) препятствующих такому доступу и/или производству работ.

**5.2.5.** Выдать Заказчику по его письменному запросу, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого запроса, разрешение (согласие Собственника) на производство работ по реконструкции (переустройству) Объектов с указанием срока действия данного разрешения, но не менее срока, предусмотренного на осуществление работ по реконструкции (переустройству) Объектов в соответствии с настоящим Соглашением.

**5.2.6.** Принять от Заказчика компенсацию, установленную настоящим Соглашением, в том числе результат работ по реконструкции (переустройству) Объектов по акту приема-сдачи реконструированных (переустроенных) Объектов по форме № ОС-3, и подписать соответствующие акт об исполнении обязательств по Соглашению (Приложение № 1 к настоящему Соглашению) и иные документы, по заявлению Заказчика, какие только потребуются для подтверждения произведенных Заказчиком затрат и исполнения им обязательств по компенсации Собственнику его убытков.

**5.2.7.** Во избежание сомнений об ином, обязательства Собственника, предусмотренные настоящим Соглашением и/или вытекающие из сложившихся отношений Сторон, он осуществляет за свой счет, без каких-либо компенсаций или возмещений со стороны Заказчика. Стороны договорились, что такие затраты и расходы Собственника не являются его убытками в связи с реконструкцией (переустройством) Объектов и/или действий (бездействия) Заказчика.

## **Статья VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 6.1.** Все споры, возникающие между Сторонами по Соглашению в процессе его исполнения и/или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При этом соблюдение досудебного письменного претензионного порядка является обязательным для Сторон.
- 6.2.** Если Сторонам не удастся урегулировать спор путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней, после уведомления одной из Сторон другой о его возникновении, такой спор подлежит разрешению в арбитражном суде (передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы) в порядке, установленном действующим законодательством.

## **Статья VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

## **Статья VIII. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ**

- 8.1.** Корреспонденция Сторон направляется непосредственно по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых.
- 8.2.** Стороны договорились, что при наличии у Сторон адресов электронной почты, Стороны могут использовать их в целях оперативного обмена информацией. При этом такой обмен не считается официальной перепиской и корреспонденция, доставленная таким способом (в электронной форме), не влечет для сторон юридических последствий.
- 8.3.** Стороны не вправе уклоняться от получения корреспонденции. По просьбе Стороны, направившей корреспонденцию, Сторона, ее получившая, обязана оформить уведомление (отметку) о ее вручении (получении). Если Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован; либо, несмотря на почтовое извещение Сторона не явилась за получением корреспонденции, направленной в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал Сторону, направившую корреспонденцию; либо корреспонденция, направленная Стороне по адресу указанному в настоящей статье не вручена в связи с ее отсутствием по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Сторону, направившую корреспонденцию - считается, что Стороной, направившей корреспонденцию, надлежащим образом соблюден порядок ее направления, установленный настоящей статьей, а риск последствий неполучения направленной и не доставленной корреспонденции лежит на Стороне, которой она направлена.
- 8.4.** Каждая Сторона вправе изменить свой адрес для направления корреспонденции, при этом уведомление другой Стороне о таком изменении должно быть вручено с учетом правил настоящей статьи. При отсутствии такого уведомления корреспонденция направляется по адресу, указанному в Соглашении в качестве почтового, и считается доставленной, хотя бы Сторона по данному адресу не находилась.

- 8.5.** Каждая Сторона обязуется подписывать и передавать другой Стороне любые документы, необходимость в которых возникает для исполнения условий Соглашения, если только такие действия не будут противоречить нормам действующего законодательства и/или нарушать права и законные интересы Сторон.

## **Статья IX.**

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 9.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.
- 9.2.** Во избежание сомнений об ином, настоящее Соглашение не является договором о совместной деятельности и/или договором со множественностью лиц на чьей-либо стороне.
- 9.3.** Настоящим Стороны договорились, что переуступка прав и обязанностей Собственника по настоящему Соглашению без предварительного письменного согласия Заказчика не допускается. Собственник, в случае уступки денежного требования к Заказчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования), без предварительного согласования с Заказчиком, выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику. Все судебные расходы, связанные с взысканием с Собственника штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, возлагаются в полном объеме на Собственника. Настоящим Стороны договорились, что условие настоящего пункта является соглашением Сторон о распределении судебных расходов по требованию о взыскании выше указанного штрафа.
- 9.4.** Собственник гарантирует, что настоящее Соглашение не является для него сделкой с заинтересованностью, крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Собственника требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае, если для Собственника настоящее Соглашение подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Соглашения, Собственник до его подписания обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).
- 9.5.** Во всем ином, что не оговорено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.6.** Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **Статья X.**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ**

- 10.1.** Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- 10.1.1.** Приложение № 1 – Акт об исполнении обязательств по Соглашению (форма).

## **Статья XI.**

### **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**11.1. Заказчик:**

**11.2. Собственник:**

**Государственная компания  
«Российские автомобильные дороги»**

Государственная компания  
«Российские автомобильные дороги»  
Адрес места нахождения: 127006, Россия, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9  
Почтовый адрес: 127006, Россия, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9  
ИНН 7717151380 КПП 770701001  
Управление Федерального казначейства по г. Москве отдел № 25 (Государственная компания «Российские автомобильные дороги» л/сч 71101785009)  
БИК 004525988  
Корсчет 40102810545370000003  
Расчетный счет 03215643000000017301  
ГУ Банка России по ЦФО// УФК по г. Москве, г. Москва 35  
Аналитический код раздела 19026620  
Идентификатор 0000000010319P0A0002

**Садоводческое некоммерческое  
товарищество «Сосновый бор»**

Юридический и почтовый адрес: 601109, Владимирская область, Петушинский район, Старые Омутищи деревня  
ИНН 3321008367  
КПП 332101001  
ОГРН 1023301107554  
ОКТМО 17646456  
Расчетный счет: 40703810100000002699  
Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
БИК: 044525411  
Корреспондентский счет: 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва  
КПП (банка): 770943002 ИНН (банка): 7702070139

ОКПО 94158138; ОКОГУ 49014;  
ОКАТО 45286580000;  
ОКТМО 45381000; ОКФС 12;  
ОКОПФ 89; ОКВЭД 75.11.8  
тел: 8(495)727-11-95  
e-mail: info@russianhighways.ru

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/М.М. Газизуллин/

М.П.

**Собственник**

\_\_\_\_\_/А.Э. Самохвалов/

М.П.

**Приложение № 1**  
**к Соглашению о компенсации убытков**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_**

**АКТ**  
**об исполнении обязательств по Соглашению о компенсации убытков**  
**(ФОРМА)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый бор»** именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице председателя правления **Самохвалова Алексея Эдуардовича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Государственная компания **«Российские автомобильные дороги»**, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **Газизуллина Марса Муллануровича**, действующего на основании доверенности [№ Д-20140341 от 23.11.2020](#), с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт об исполнении обязательств по Соглашению о компенсации убытков от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (далее - Соглашение о компенсации убытков) и подтверждают, что:

Обязательства по Соглашению о компенсации убытков исполнены Сторонами в полном объеме и надлежащим образом, неисполненных обязательств Сторон по нему не имеется, и Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с исполнением настоящего Соглашения.

Заказчик

Собственник

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:**

---

Заказчик

\_\_\_\_\_/М.М. Газизуллин/  
м.п.

Собственник

\_\_\_\_\_/А.Э. Самохвалов/  
м.п.